



ORIGINALE

N. 21 del 15-03-2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI ORIENTATIVI MEDI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE - I.U.C.

Il giorno 15-03-2019, alle ore 13:00 nella solita sala delle Adunanze, osservate tutte le formalità prescritte dal T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267 e dallo Statuto Comunale vigente, sono stati oggi convocati in seduta i componenti della GIUNTA COMUNALE.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
Tramonti Stefano	Sindaco	Presente in videoconferenza
Zigliani Tiziano	Vice Sindaco	Presente
Carleschi Elena	Assessore	Presente
Giulietti Simone	Assessore	Presente
Zonta Maurizio	Assessore	Presente
Botturi Gabrio	Assessore	Presente

Totale Presenti **6** Totali Assenti **0**

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE - Dott. Luigi Lanfredi -, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Dott. Stefano Tramonti, in videoconferenza, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.



LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione del C.C. n. 7 del 04/04/2016 è stato approvato il Regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale I.U.C.;
- l'art. 21 "BASE IMPONIBILE DELLE AREE FABBRICABILI" del citato Regolamento stabilisce che "per le aree edificabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno di imposizione. La Giunta Comunale può determinare annualmente per l'espletamento dell'attività di controlli dell'ufficio, per zone omogenee i valori minimi delle aree fabbricabili";

RITENUTO di confermare per i valori minimi delle aree fabbricabili del territorio comunale ai fini dei controlli dell'imposta unica comunale - I.U.C. - dell'ufficio preposto, quelli indicati nella relazione di stima dell'anno 2015 allegata alla delibera di Giunta Comunale n. 49 del 07/05/2015, senza prevedere alcun aumento;

PRESO ATTO che i prezzi immobiliari negli ultimi anni sono rimasti sostanzialmente stabili e che, di conseguenza, non sia necessario prevedere una valutazione annuale dei valori di riferimento, ma che si debba procedere solo qualora se ne manifesti l'opportunità;

VISTA la L.R. 157 del 23/05/2017 che modifica l'art. 5 della L.R. 31 del 28/11/2014;

ACQUISITI il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile dell'Area tecnica Ing. Cesare Guerini ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267 e il parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Area Servizi Finanziari Rag. Mariagabriella Passeri ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli, anche per quanto attiene l'immediata eseguibilità della presente,

DELIBERA

1. DI confermare, fino a nuova valutazione, i valori minimi delle aree fabbricabili determinati ai fini dei controlli dell'imposta unica comunale - I.U.C. - così come stabilito dall'art. 21 del Regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale - I.U.C. vigente, approvato con deliberazione del C.C. n. 7 del 04/04/2016, quelli indicati nella relazione di stima dell'anno 2015 allegata alla delibera di Giunta n. 49 del 07/05/2015, senza prevedere alcun aumento;
2. DI dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267 dando atto che anche a tal fine la votazione è stata unanime.

Il Sindaco
Dott. Stefano Tramonti

Il Segretario Generale
Dott. Luigi Lanfredi

(atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07.03.2005 e norme collegate)