



COMUNE DI FIUMICINO

Città Metropolitana di Roma Capitale

GIUNTA COMUNALE DELIBERAZIONE COPIA

n. 164 del 25-11-2021

OGGETTO: DIRITTI DI ISTRUTTORIA PER CONFERENZE DI SERVIZI IN MATERIA EDILIZIA

L'anno **duemilaventuno** il giorno **venticinque** del mese di **Novembre** a partire dalle ore **12:25** nella Sala Giunta e in videoconferenza sulla piattaforma GoToMeeting, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale in Seduta ordinaria ed in sessione segreta di prima convocazione.

All'appello risultano:

N	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	MONTINO ESTERINO	Sindaco	Presente
2	DI GENESIO PAGLIUCA EZIO	Vicesindaco	Presente
3	ANSELMI ANNA MARIA	Assessore	Presente
4	ANTONELLI ERICA	Assessore	Presente
5	CALICCHIO PAOLO	Assessore	Presente
6	CAROCCIA ANGELO	Assessore	Presente
7	CINI ROBERTO	Assessore	Presente
8	COLONNA ALESSANDRA	Assessore	Presente

PRESENTI: 8 - ASSENTI: 0

Partecipa il Segretario Generale DOTT.SSA ROBERTA FUSCO che provvede alla redazione del presente verbale;

Il Sindaco ESTERINO MONTINO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 28 del 19 marzo 2020 con la quale è stato approvato il regolamento per il funzionamento della Giunta comunale in modalità telematica.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

- a partire dall'approvazione delle legge 241/90 il legislatore infatti ha perseguito la semplificazione amministrativa e procedimentale, introducendo un complesso normativo teso alla semplificazione amministrativa, attribuendo ai comuni il ruolo di "sportello unico";
- ripercorrendo l'evoluzione normativa in materia di semplificazione dagli anni '90 appare evidente come il legislatore abbia nel corso degli anni aumentato in modo esponenziale le competenze dei comuni al fine di creare un punto unico di riferimento per il cittadino utente;
- in particolare è stato radicalmente modificato il sistema degli atti e procedimenti edilizi ed urbanistici e sono state estese via via le potenzialità dell'istituto della "conferenza di servizi" che è oggi diventata la modalità più ricorrente per la conclusione dei procedimenti in materia edilizia;
- la conferenza di servizi deve infatti essere sempre indetta dall'amministrazione procedente quando per la conclusione del procedimento è necessario acquisire almeno due atti di assenso, pareri, nulla osta comunque denominati, da parte di amministrazioni diverse oppure quando l'attività del privato è subordinata a diversi atti di assenso all'esito di procedimenti differenti (art. 14, comma 2), situazione ricorrente nella pressoché totalità dei casi in un territorio come il nostro, che come è noto è gravato da vincoli paesaggistici, ambientali, archeologici, aeroportuali, idrogeologici;

Considerato che:

- all'indiscutibile vantaggio introdotto a beneficio della cittadinanza dalla succitata normativa di semplificazione, corrisponde un notevole aggravio di lavoro per gli uffici del comune, che devono curare oltre all'ordinaria attività tecnico-istruttoria lo svolgimento di attività amministrative complesse, in quanto le nuove modalità semplificate dei procedimenti, le nuove competenze assegnate ai Comuni, la necessità di organizzare un efficiente sistema di controllo sulle attività, nonché le disposizioni in materia di amministrazione digitale, hanno comportato la creazione di un sistema articolato dedicato alla gestione dei procedimenti, in continua evoluzione;
- parallelamente alla semplificazione, le nuove norme hanno introdotto una tempistica certa e perentoria da rispettare in tutti gli adempimenti connessi alla conclusione dei procedimenti finalizzati al rilascio di titoli abilitativi edilizi;

Valutato che:

- per tutto quanto sin qui esposto, si ritiene opportuno e necessario porre a carico dei richiedenti di tutti i procedimenti edilizi che prevedano lo svolgimento delle conferenze di servizi il pagamento di diritti maggiorati rispetto a quelli previsti per la presentazione delle istanze edilizie "ordinarie", graduandone l'importo in ragione della maggiore o minore entità degli interventi, come precisato nella seguente tabella:

ISTANZE TITOLI ABILITATIVI EDILIZI	DIRITTI ORDINARI	DIRITTI PER CONFERENZA DI SERVIZI
Istanze fino a 50 mq	€ 100,00	€ 300,00
I integrazione	(presentazione) € 25,00	

II integrazione dalla III integrazione in poi	€ 50,00 € 100,00	
Istanze da 51 a 150 mq I integrazione II integrazione dalla III integrazione in poi	€ 140,00 (presentazione) € 35,00 € 70,00 € 140,00	€ 400,00
da 151 a 500 mq I integrazione II integrazione dalla III integrazione in poi	€ 240,00 (presentazione) € 60,00 € 120,00 € 240,00	€ 600,00
da 501 a 1.500 mq I integrazione II integrazione dalla III integrazione in poi	€ 400,00 (presentazione) € 60,00 € 120,00 € 240,00	€ 800,00
oltre 1.500 mq I integrazione II integrazione dalla III integrazione in poi	€ 600,00 (presentazione) € 150,00 € 300,00 € 600,00	€ 1.000,00

- per le conferenze di servizi finalizzate al rilascio di permessi di costruire in sanatoria le suddette somme vengono ridotte del 50%;
- è inoltre opportuno prevedere in modo analogo dei diritti di istruttoria specifici per conferenze di servizi da convocare in relazione al rilascio di permessi di costruire convenzionati (approvazione progetti di opere pubbliche):

Progetti opere pubbliche affidenti permessi di costruire convenzionati ex art. 28bis del DPR 380/2001	DIRITTI PER CONFERENZA DI SERVIZI
Importo lavori fino a € 50.000,00 I integrazione II integrazione dalla III integrazione in poi	€ 200,00 € 50,00 € 100,00 € 200,00
Importo lavori da 50.000,00 a 100.000,00 euro I integrazione II integrazione dalla III integrazione in poi	€ 300,00 € 75,00 € 150,00 € 300,00

Importo lavori da 100.000,00 a 200.000,00 euro	€ 400,00
I integrazione	€ 100,00
II integrazione	€ 200,00
dalla III integrazione in poi	€ 400,00
Importo lavori oltre 200.000,00 euro	€ 600,00
I integrazione	€ 150,00
II integrazione	€ 300,00
dalla III integrazione in poi	€ 600,00

- per progetti non riconducibili alla casistica di cui sopra, il dirigente competente potrà assumere di volta in volta provvedimenti ad hoc, motivandoli adeguatamente;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 123 del 30 dicembre 2020, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario e il DUP per il periodo 2021-2023;

Visto il PEG/PDO/Piano delle Performance 2021, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 11/02/2021;

Dato atto che è stata effettuata la verifica di mancanza di conflitto di interesse ai sensi del paragrafo 7.1, Parte II, del Piano triennale di prevenzione della corruzione approvato con delibera di Giunta Comunale n. 9 del 3 febbraio 2021;

Visto il D.Lgs n.267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di organizzazione interna;

Visto il Regolamento comunale di contabilità;

Visto il vigente Regolamento comunale sui controlli interni;

Visti gli artt. 15 e 17 del C.C.N.L. di Comparto del 01/04/1999;

Con voto unanime, espresso in forma palese,

DELIBERA

Per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente recepite:

1. di integrare i diritti di istruttoria dovuti dai richiedenti titoli abilitativi edilizi per i quali sia previsto lo svolgimento di conferenze di servizi come di seguito precisato:

	DIRITTI ORDINARI	DIRITTI PER CONFERENZA DI SERVIZI
Istanze fino a 50 mq	€ 100,00 (presentazione)	€ 300,00
I integrazione	€ 25,00	
II integrazione	€ 50,00	
dalla III integrazione in poi	€ 100,00	
Istanze da 51 a 150 mq	€ 140,00	€ 400,00

I integrazione II integrazione dalla III integrazione in poi	(presentazione) € 35,00 € 70,00 € 140,00	
da 151 a 500 mq I integrazione II integrazione dalla III integrazione in poi	€ 240,00 (presentazione) € 60,00 € 120,00 € 240,00	€ 600,00
da 501 a 1.500 mq I integrazione II integrazione dalla III integrazione in poi	€ 400,00 (presentazione) € 60,00 € 120,00 € 240,00	€ 800,00
oltre 1.500 mq I integrazione II integrazione dalla III integrazione in poi	€ 600,00 (presentazione) € 150,00 € 300,00 € 600,00	€ 1.000,00

(N.B. per le conferenze di servizi finalizzate al rilascio di permessi di costruire in sanatoria le suddette somme vengono ridotte del 50%);

2.di prevedere in modo analogo dei diritti di istruttoria specifici per conferenze di servizi da convocare in relazione al rilascio di permessi di costruire convenzionati (approvazione progetti di opere pubbliche)

Progetti opere pubbliche affidenti permessi di costruire convenzionati ex art. 28bis del DPR 380/2001	DIRITTI PER CONFERENZA DI SERVIZI
Importo lavori fino a € 50.000,00 I integrazione II integrazione dalla III integrazione in poi	€ 200,00 € 50,00 € 100,00 € 200,00
Importo lavori da 50.000,00 a 100.000,00 euro I integrazione II integrazione dalla III integrazione in poi	€ 300,00 € 75,00 € 150,00 € 300,00
Importo lavori da 100.000,00 a 200.000,00 euro I integrazione II integrazione dalla III integrazione in poi	€ 400,00 € 100,00 € 200,00

	€ 400,00
Importo lavori oltre 200.000,00 euro	€ 600,00
I integrazione	€ 150,00
II integrazione	€ 300,00
dalla III integrazione in poi	€ 600,00

3. di autorizzare il dirigente competente ad assumere provvedimenti ad hoc per interventi non rientranti nella casistica sopra riportata, motivandoli adeguatamente;

4. di precisare che i nuovi importi verranno applicati sulle istanze presentate per le quali alla data di esecutività della presente deliberazione non sia stata ancora completata la presentazione dei documenti non consentendo quindi la convocazione della conferenza di servizi.

Infine la giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere alla predisposizione degli atti conseguenti, con successiva unanime votazione favorevole espressa in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente dell'AREA EDILIZIA E T.P.L., quale responsabile del servizio interessato, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis – comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, esprime parere Favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Addì, 03-11-2021

AREA EDILIZIA E T.P.L.
Il Dirigente
DOTT.SSA ANNA LUPI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Dirigente dell' AREA BILANCIO E PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA, quale responsabile del servizio finanziario, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis – comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, valutati anche i riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, esprime parere di regolarità contabile Favorevole

Addì, 25-11-2021

AREA BILANCIO E PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA
Il Dirigente
DOTT. ELPIDIO CIUNZO

Letta, approvata e sottoscritta

Il Sindaco
F.TO ESTERINO MONTINO

Il Segretario Generale
F.TO DOTT.SSA ROBERTA FUSCO

Il Dirigente del Settore ed il Responsabile dell'Ufficio competente, per quanto di rispettiva competenza, sono incaricati della sollecita attuazione del presente provvedimento ed, in particolare, di tutti gli atti procedimentali conseguenti, idonei a consolidarne gli effetti.

Il Segretario Generale
DOTT.SSA ROBERTA FUSCO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE

Il Segretario Generale
DOTT.SSA ROBERTA FUSCO

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005