



CITTÀ DI PALESTRINA
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 14 Data 22/01/2025	Oggetto: INTEGRAZIONE E AGGIORNAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA ED ISTRUTTORIA PER I PROCEDIMENTI URBANISTICO/EDILIZI - CIMITERIALI – IGIENE E SANITA'.
---	--

L'anno duemilaventicinque addì ventidue del mese di Gennaio presso la sede comunale a partire dalle ore 10:45 la giunta comunale si è riunita con la presenza dei signori:

		Presenti	Assenti	Remoto
MACCHI IGINO	Sindaco	X		
FATELLO EMILIANO	Vice Sindaco	X		
CERRETI PIERLUIGI	Assessore		X	
FORNARI ZAIRA	Assessore	X		
MAGLIOCCHETTI MANUEL	Assessore	X		
SOLDATI ALESSIA	Assessore	X		

Presiede il Sindaco Iginio Macchi.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Daniela Glonfoni.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

Dopodiché,

LA GIUNTA COMUNALE

Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta deliberativa, che forma parte integrante e sostanziale al presente provvedimento.

Successivamente con voti unanimi espressi per alzata di mano

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, vista l'urgenza di provvedere in merito.

Proposta di deliberazione ad oggetto: INTEGRAZIONE E AGGIORNAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA ED ISTRUTTORIA PER I PROCEDIMENTI URBANISTICO/EDILIZI - CIMITERIALI – IGIENE E SANITA’.

Premesso che sulla presente proposta sono stati acquisiti i pareri dei funzionari Responsabili dei Servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

- PREMESSO che l'art. 10, comma 10 della Legge 19.03.1993 n. 68 così come modificato dall'art. 2, comma 60 della Legge 23.12.1996 n. 662 e dall'art.1, comma 50 della Legge 30.12.2004 n. 311, istituisce i diritti di segreteria per gli atti di competenza edilizia ed urbanistica con i relativi importi minimi e massimi;
- PREMESSO che il Dipartimento Tecnico, sostiene costi specifici per le attività svolte per l'istruttoria e la gestione dei procedimenti di natura urbanistica ed edilizia, cimiteriale ed igiene e sanità;
- PREMESSO che con delibera di Giunta Comunale n.94 del 21/10/2004, sono stati rimodulati gli oneri per le procedure di edilizia cimiteriale;
- PREMESSO che con delibera di Giunta Comunale n.210 del 17/10/2014, sono stati rimodulati i diritti di segreteria e istruttoria previsti ai sensi della Legge 19/03/1993 n. 68 e s.m.i.;
- PREMESSO che con delibera di Giunta Comunale n.179 del 04/10/2018, sono stati rimodulati i diritti di segreteria e istruttoria relativi alle varie tipologie di atti emessi dall'Area Edilizia Privata ed Urbanistica;
- PREMESSO che con delibera di Giunta Comunale n.180 del 04/10/2018, avente ad oggetto *“approvazione prezzo di vendita di aree e fornetti cimiteriali”*;
- PREMESSO che si rende necessario aggiornare i diritti di segreteria e istruttoria relativi alle varie tipologie di atti emessi dal settore igiene e sanità del Dipartimento Tecnico;
- CONSIDERATO che durante il tempo trascorso dalla precedente deliberazione, sono stati istituiti nuovi procedimenti amministrativi che richiedono l'integrazione e l'aggiornamento dei diritti di segreteria ed istruttoria;
- RITENUTO di integrare ed aggiornare il Tariffario dei diritti di segreteria ed istruttoria secondo l'allegato A proposto con la presente deliberazione;
- VISTO il D.P.R. 285 del 10/09/1990 s.m.i. ;
- VISTO il D.P.R. 380 del 06/06/2001 e s.m.i. ;
- VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i. ;
- VISTI I regolamenti comunali in materia di edilizia/urbanistica, servizi cimiteriali ed igiene e sanità;
- VISTO lo Statuto Comunale .

FORMULA LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1 Di approvare quanto indicato nelle premesse come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione .

- 2** Di aggiornare le tariffe dei diritti di segreteria e istruttoria relativi alle varie tipologie di atti emessi dal Dipartimento Tecnico, per i motivi sopra richiamati.
- 3** Di approvare il Nuovo Tariffario per l'applicazione dei diritti di segreteria ed istruttoria, aggiornato secondo l'allegato A alla presente deliberazione;
- 4** di incaricare il Dipartimento Tecnico, ciascuno per il proprio settore di competenza, all'applicazione delle nuove tariffe, mediante richiesta di versamento mediante portale PagoPa;
- 5** di demandare al Responsabile del Dipartimento tecnico, gli adempimenti futuri relativi all'aggiornamento periodico dei diritti di segreteria;

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale

Il Sindaco
Igino Macchi

Il Segretario Generale
Dott.ssa Daniela Glonfoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n.82 e ss.mm.ii, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Diritti di segreteria e di istruttoria

Diritti di segreteria e di istruttoria			
Sportello Unico Edilizia - Condonò Edilizio - Pianificazione e Regolamentazione Urbanistica	C.I.L.A.	interventi edilizi previsti dal D.P.R. 380/2001 e s.m.i.	150,00 €
	S.C.I.A.	interventi edilizi previsti dal D.P.R. 380/2001 e s.m.i.	200,00 €
	S.C.I.A. in Alternativa al P.d.C.	intervento di nuova costruzione fino a 750 mc di volume totale	450,00 €
		intervento di nuova costruzione oltre 750 mc di volume totale	700,00 €
		per i restanti interventi edilizi previsti dal D.P.R. 380/2001 e s.m.i. fino a 750 mc di volume totale	250,00 €
		per i restanti interventi edilizi previsti dal D.P.R. 380/2001 e s.m.i. oltre 750 mc fino a 1500 mc di volume totale	500,00 €
		per i restanti interventi edilizi previsti dal D.P.R. 380/2001 e s.m.i. oltre 1500 mc di volume totale	750,00 €
	Richiesta Permesso di Costruire	intervento di nuova costruzione fino a 750 mc di volume totale	450,00 €
		intervento di nuova costruzione oltre 750 mc di volume totale	700,00 €
		per i restanti interventi edilizi previsti dal D.P.R. 380/2001 e s.m.i. fino a 750 mc di volume totale	250,00 €
		per i restanti interventi edilizi previsti dal D.P.R. 380/2001 e s.m.i. oltre 750 mc fino a 1500 mc di volume totale	500,00 €
		per i restanti interventi edilizi previsti dal D.P.R. 380/2001 e s.m.i. oltre 1500 mc di volume totale	750,00 €
	S.C.A. Segnalazione Certificata per l'Agibilità	Residenziale: superficie totale ST fino a 100 mq (comprensiva anche delle superfici lorde accessorie)	100,00 €
		oltre 100 mq per ogni mq di superficie totale in più	1,00 €
		Commerciale: superficie totale ST fino a 30 mq (comprensiva anche delle superfici lorde accessorie)	150,00 €
		oltre 30 mq per ogni mq di superficie totale in più	1,50 €
		Produttiva (Artigianale, Industriale, ecc.): superficie totale ST fino a 30 mq (comprensiva anche delle superfici lorde accessorie)	150,00 €
		oltre 30 mq per ogni mq di superficie totale in più	1,50 €
		Servizi Privati (Turistico-Ricettiva, Direzionale, Socio/Sanitarie, ecc.): superficie totale ST fino a 30 mq (comprensiva anche delle superfici lorde accessorie)	200,00 €
		oltre 30 mq per ogni mq di superficie totale in più	2,00 €
		Rurale e attività connesse superficie totale ST fino a 30 mq (comprensiva anche delle superfici lorde accessorie)	200,00 €
		oltre 30 mq per ogni mq di superficie totale in più	2,00 €
	Istanza di Autorizzazione Peaseggistica in subdelega	diritti di segreteria	300,00 €
	Istanza di Autorizzazione Idrogeologica in subdelega	diritti di segreteria	150,00 €

Sportello Unico Edilizia - Condonò Edilizio - Pianificazione e Regolamentazione Urbanistica

P.U.A. Piano Utilizzazione Aziendale	diritti di segreteria	500,00 €
Condonò Edilizio Legge 47/1985 e s.m.i.	diritti di istruttoria	100,00 €
	diritti di segreteria fino a 450 mc di volume complessivo	286,00 €
	diritti di segreteria oltre 450 mc di volume complessivo	516,00 €
Condonò Edilizio Legge 724/1994 e s.m.i.	diritti di istruttoria	100,00 €
	diritti di segreteria fino a 450 mc di volume complessivo	315,00 €
	diritti di segreteria oltre 450 mc di volume complessivo	516,00 €
Condonò Edilizio Legge 326/2003 e s.m.i.	diritti di istruttoria	100,00 €
	diritti di segreteria	315,00 €
Varianti in corso d'opera	diritti di segreteria	50% della tariffa piena originale
Proroga inizio e/o fine lavori	diritti di segreteria	100,00 €
Voltura titoli edilizi	diritti di segreteria	100,00 €
Certificato Destinazione Urbanistica	(per singolo foglio catastale) fino a 3 particelle	65,00 €
	(per singolo foglio catastale) oltre le 3 particelle, per ogni particella aggiunta	5,00 €
Frazionamento catastale dei terreni	attestazione di avvenuto deposito ai sensi del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.	65,00 €
Attestazione Vincoli PTPR e Idrogeologico	(per singolo foglio catastale) fino a 5 particelle	100,00 €
	(per singolo foglio catastale) oltre le 5 particelle, per ogni particella aggiunta	10,00 €
Attestazione Usi Civici	(per singolo foglio catastale) fino a 5 particelle	100,00 €
	(per singolo foglio catastale) oltre le 5 particelle, per ogni particella aggiunta	10,00 €
Attestazione	idoneità alloggiativa	100,00 €
Assegnazione Matricola	ascensori - apparecchi di sollevamento - montacarichi	100,00 €

Sportello Unico Edilizia - Condomo Edilizio - Pianificazione e	Accesso Atti	per singolo documento / fascicolo fino a 3 anni ;	10,00 €
		per singolo documento / fascicolo oltre 3 anni e fino a 20 anni ;	20,00 €
		per singolo documento / fascicolo oltre 20 anni e fino a 30 anni ;	30,00 €
		per singolo documento / fascicolo oltre 30 anni ;	50,00 €
		<i>l'eventuale scansione e/o copia dei documenti è da effettuare e corrispondere presso laboratori esterni</i>	
		diritti copia conforme all'originale ulteriori ai diritti sopraindicati;	100,00 €
		<i>l'eventuale scansione e/o copia dei documenti è da effettuare e corrispondere presso laboratori esterni</i>	

Diritti di segreteria e di istruttoria			
ONERI RELATIVI ALLE PROCEDURE EDILIZIE DELLE CONCESSIONI CIMETRIALI	ONERI CIMITERIALI	DIRITTI	100,00 €
		RISTRUTTURAZIONE	150,00€/ POSTO SALMA
		NUOVI POSTI	250,00€/ POSTO SALMA
	RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE PER NUOVE AREE CIMITERIALI	2 POSTI	500,00€ + 250,00€/POSTO SALMA
		4 POSTI (MQ 1,60 X 2,20)	900,00€ + 250,00€/POSTO SALMA
		8 POSTI (MQ 1,80 X 3,00)	1.800,00€ + 250,00€/POSTO SALMA
		10 POSTI (MQ 3,00 X 3,00)	2.300,00€ + 250,00€/POSTO SALMA
	CAUZIONE	PER RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO E NUOVE SEPOLTURE (DA RESTITUIRE A FINE LAVORI, IN SEGUITO ALLA DICHIARAZIONE DEL D.L. DI REGOLARE ESECUZIONE DELLE OPERE)	600,00 €
ONERI RELATIVI ALLE CONCESSIONI CIMETRIALI	CIMITERO DI CARCHITTI	LOCULI 1°- 4° FILA	2.225,78 €
		LOCULI 2°- 3° FILA	3.049,42 €
		OSSARI	411,13 €
		SUOLI PER CAPPELLE	12.554,86 €
		CAPPELLE DA 8 POSTI E OSSARI FINITE AL RUSTICO IN EDIFICIO	29.661,22 €
		CAPPELLE DA 10 POSTI E OSSARI FINITE AL RUSTICO SINGOLE	38.726,45 €
		TOMBE DA 4 POSTI ENTRO TERRA	23.070,89 €
		TOMBE DA 8 POSTI ENTRO TERRA	29.661,22 €
	CIMITERO MONUMENTALE DI PALESTRINA	LOCULI 1°- 4° FILA	3.000,00 €
		LOCULI 2°- 3° FILA	4.000,00 €
		COLOMBARI	1.000,00 €
	DIRITTI DI SEGRETERIA	DIRITTI PER STIPULA/VOLTURA CONTRATTO DI CONCESSIONE CIMETERIALE PALESTRINA/CARCHITTI	150,00 €
	RINNOVO CONCESSIONE	RINNOVO CONCESSIONE CIMETERIALE	50% DELL'IMPORTO VIGENTE ALLA DATA DEL RINNOVO
	CONCESSIONE AREA RECUPERATA	AREE RECUPERATE PER REALIZZAZIONE DI TOMBE A TERRA	1000,00€ / A POSTO SALMA
	LUCI VOTIVE	RICHIESTA NUOVO ALLACCIO PER LOCULO	14,40 €
		RICHIESTA NUOVO ALLACCIO PER TOMBA	17,00 €
		RICHIESTA NUOVO ALLACCIO PER CAPPELLA	32,00 €
		CANONE ANNUO PER TUTTE LE TIPOLOGIE	21,60 €
IGIENE E SANITA'	AUTORIZZAZIONE TAGLIO ALBERI		65,00 €
	RINNOVO/VOLTURA/NUOVA AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO		85,00 €
	RILASCIO/RINNOVO CERTIFICATO POTABILITA' POZZI		85,00 €
	DIRITTI S.C.I.A. D.P.R. 380/01 E S.M.I.		200,00 €
	RICHIESTA ATTESTATO NUOVO ALLACCIO IN FOGNA		85,00 €