



COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia
tel. 0382 3991 - fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERA N. 129

Oggetto: Rideterminazione del costo al metro quadrato di superficie di vendita, relativo alla monetizzazione dei parcheggi per gli esercizi di vicinato.

L'anno duemilatredici il giorno venticinque del mese di giugno, alle ore 14:45, in Pavia , nella sala delle adunanze di Palazzo Mezzabarba, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Ing. Alessandro Cattaneo per deliberare sull'oggetto indicato

Sono presenti i Signori :

Nome	Funzione	Presenza
CATTANEO ALESSANDRO	Sindaco	Presente
MOGNASCHI MATTEO	Assessore	Presente
ASSANELLI PIERO SANDRO	Assessore	Presente
BOBBIO PALLAVICINI ANTONIO	Assessore	Presente
FALDINI RODOLFO	Assessore	Assente
FRACASSI FABRIZIO	Assessore	Presente
GALANDRA MARCO	Assessore	Presente
NIUTTA CRISTINA	Assessore	Presente
TRIVI PIETRO	Assessore	Presente
VALDATI MASSIMO	Assessore	Presente
BELLAVITI MARCO	Assessore	Presente

Partecipa ed assiste alla seduta Il Segretario Generale Dott. Pietro Paolo Mileti

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente pone in trattazione l'oggetto su indicato

La Giunta Comunale

Premesso che:

- Il P.R.G. approvato con Delib. G.R. n.VII/12961 del 09/05/2003, alla data attuale vigente in salvaguardia ai sensi dell'art.13, comma 12, della L.R. 12/05 e s.m. e i., prevede all'art.42 quadro C delle Norme Tecniche di Attuazione che al di sotto di mq 250 di Superficie di Vendita (esercizi commerciali di vicinato) si applicano i parametri di parcheggio di pertinenza per ogni mq di S.V. , utilizzando il metodo di calcolo specificato nel medesimo quadro C, considerando tale indice monetizzabile;
- Con circolare dirigenziale Settore Ambiente e Territorio del Comune di Pavia, numero 1/2007 – Criteri applicativi dell'art. 16 delle N.T.A. del vigenti P.R.G., così come modificato a seguito di variante approvata con deliberazione comunale numero 29 del 13/06/2006 - veniva stabilito di applicare ai cambi di destinazione con o senza opere relativi agli esercizi di vicinato il criterio della monetizzazione dei parcheggi, applicando il parametro di Euro 339,00 al metro quadrato per analogia rispetto a quanto determinato con deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 24/03/2006, avente ad oggetto la determinazione delle modalità di assolvimento degli obblighi connessi al recupero dei sottotetti ai sensi dell'art. 64 comma 3 della Legge Regionale 12/2005 (reperimento di parcheggi pertinenziali);
- L'Amministrazione Comunale al fine di incentivare il commercio di vicinato sull'intero territorio comunale, intende procedere alla diminuzione dell'importo relativo alla monetizzazione della superficie a parcheggio riferito alla superficie di vendita, oggi quantificato in Euro 339,00 al metro quadrato;
- Per effetto della Legge Regionale 21/2012 del 24/12/2012 non sono stati possibili a far data dal 1 Gennaio 2013 gli interventi con cambio di destinazione d'uso degli immobili per i Comuni che entro il 31/12/2012, non avessero ancora approvato i Piani di Governo del Territorio: di fatto, pertanto, a far data dal 1° Gennaio 2013 l'Amministrazione Comunale non ha incamerato risorse derivanti dalle monetizzazioni dei parcheggi di cui si sta trattando, peraltro non previste in bilancio come stanziamento in entrata;
- La Legge Regionale 1/2013, del 04/06/2013, ha spostato i termini per l'approvazione del P.G.T. al 30 Giugno 2014, e per effetto di tale nuovo termine nei Comuni sprovvisti di P.G.T. sono possibili sul territorio comunale anche interventi con cambio di destinazione d'uso, fatto salvo il regime di salvaguardia di cui all'art.13, comma 12, della L.R. 12/05 e s.m. e i.;

- Le recenti scelte dell'Amministrazione Comunale all'interno del P.G.T. in via di approvazione sono nella direzione di incentivare gli esercizi di vicinato: l'art. 5 del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio del Comune di Pavia, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale numero 60 del 20/12/2012 prevede che i mutamento di destinazione d'uso con o senza opere di aree o di edifici, che comportano un aumento ovvero una variazione del fabbisogno di aree per servizi e attrezzature pubbliche e di interesse pubblico, sono quelli verso le funzioni terziarie e commerciale, ad esclusione degli esercizi di vicinato;
- Nel periodo intercorrente tra l'entrata in vigore della Legge Regionale 1/2013 del 04/06/2013, che consente di intervenire sul territorio con interventi che prevedano il cambio di destinazione d'uso degli immobili, e l'approvazione del Piano di Governo del Territorio che esclude di fatto la monetizzazione dei parcheggi per gli esercizi di vicinato, vi è la necessità di procedere alla monetizzazione dei parcheggi ai sensi del P.R.G. che vige in salvaguardia, sottoponendo gli operatori ad un oneroso esborso che va ulteriormente ad incidere sulla vitalità del settore;

Valutata

- l'opportunità di procedere ad una rivalutazione dell'importo relativo alla monetizzazione dei parcheggi pertinentenziali per quanto riguarda i cambi di destinazione d'uso relativi agli esercizi commerciali di vicinato, oggi quantificato in Euro 339,00 al metro quadro, al fine di fornire un incentivo ai piccoli imprenditori operanti nel settore del commercio, oggi in forte crisi economica anche per uniformità d'azione rispetto a quanto già previsto all'articolo 5 del Piano delle Regole dell'adottato Piano di Governo del Territorio;

Considerato

- che a causa della citata Legge regionale 21/2012 del 24/12/2012, dal 1 gennaio 2013, l'Amministrazione Comunale non ha potuto comunque incamerare somme relative alla monetizzazione dei parcheggi, in quanto i cambi d'uso non erano consentiti;
- che il mantenimento di tale somma, relativa alla monetizzazione dei parcheggi, costituisce di fatto, l'impossibilità da parte degli operatori economici di effettuare i cambi d'uso necessari allo svolgimento delle loro attività, privando di fatto l'Amministrazione comunale di incamerare risorse economiche;

Verificato

- che per i motivi suesposti, non potendo eliminare totalmente la predetta monetizzazione dei parcheggi in quanto prevista dall'articolo 42 - quadro C, penultimo capoverso, del Piano Regolatore Generale, vigente in salvaguardia, si ritiene congruo stabilire l'importo relativo alla monetizzazione dei parcheggi pari ad Euro 50,00 al metro quadro;

Acquisiti i pareri sulla presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/00 da parte del Dirigente del Settore proponente e del Dirigente dei Servizi Finanziari rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile e allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. di stabilire che fino all'approvazione del Piano di Governo del Territorio, l'importo relativo alla monetizzazione dei parcheggi in relazione alla creazione o all'aumento di superficie di vendita per il commercio di vicinato è pari ad Euro 50,00 al metro quadrato, su tutto il territorio comunale ove è ammessa la destinazione commerciale ai sensi dell'articolo 42 quadro C ultimo capoverso del vigente Piano regolatore che opera in salvaguardia.

Successivamente, data l'urgenza con voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

di dichiarare il provvedimento di approvazione della presente proposta immediatamente eseguibile ex art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Ing. Alessandro Cattaneo

Il Segretario Generale
Dott. Pietro Paolo Mileti