



COMUNE DI OZZERO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Codice Ente 10081	Protocollo N.
DELIBERAZIONE N. 27 in data 29.07.2015 Soggetta invio capogruppo ☐	

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - Seduta PUBBLICA

OGGETTO: CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - APPLICAZIONE DELLA MAGGIORAZIONE PREVISTA DALLA L.R. 28/11/2014 N. 31 AFFERENTE IL COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL'ART. 16 DEL D.P.R. 380/01 E S.M.I..

L'anno **DUEMILAQUINDICI** addì **VENTINOVE** del mese di luglio alle ore **21:00** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

VILLANI GUGLIELMO	Presente	TEMPORITI MARTINA	Presente
MALVEZZI VITTORIO ETTORE	Presente	CHIODINI WILLIE	Presente
TRIVELLA ROBERTO	Presente	POSLA SIMONA	Presente
MARCONI STEFANO	Presente	PUSTERLA CATERINA	Presente
INVERNIZZI PIETRO	Presente		
BOTTA ATTILIO	Presente		
ALBANI MARCO	Presente		

Totale presenti: **11**

Totale assenti: **0**

Assiste il Vice Segretario Comunale, **CERIANI CARLO MARIA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **VILLANI GUGLIELMO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL SINDACO – PRESIDENTE

Introduce il punto all'ordine del giorno.

I Consiglieri Chiodini e Pusterla dichiarano di avere interessi in materia e quindi ritengono di astenersi assentandosi dalla seduta e che altri Consiglieri dovrebbero lasciare la seduta durante la discussione e la successiva votazione.

Il Cons. Chiodini evidenzia inoltre che trattandosi di una delibera conseguente ad una precedente delibera di Giunta Comunale, anche quella dovrebbe essere dichiarata invalida.

Il Cons. Chiodini dichiara che anche il Sindaco è un imprenditore agricolo e quindi ha degli interessi in materia.

Il Sindaco dichiara di non essere imprenditore agricolo.

I Consiglieri Chiodini e Pusterla escono dalla Sala Consiliare. Consiglieri presenti n. 9

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 16 del Decreto Legislativo del Presidente della Repubblica 06.06.2001 n. 380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.i., nonché l'art. 43 della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12 "Legge per il governo del Territorio" e s.m.i. dispongono che i titoli abilitativi per alcuni interventi edilizi siano soggetti alla corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché al costo di costruzione;
- il Comune di Ozzero è dotato di PGT (Piano di Governo del Territorio) adottato il 18/03/2011 con delibera di C.C. n. 10 ed approvato il 14/09/2011 con delibera di C.C. n. 37 con relativa pubblicazione sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 19 del 09/05/2012;
- che l'art. 5, comma 10, della L.R. 28/11/2014 n. 31 così recita: "10. Fino all'adeguamento di cui al comma 3, viene prevista una maggiorazione percentuale del contributo relativo al costo di costruzione di cui all'articolo 16, comma 3, del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 [Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (Testo A)] così determinata:
 - a. entro un minimo del venti ed un massimo del trenta per cento, determinata dai comuni, per gli interventi che consumano **suolo agricolo** nello stato di fatto non ricompresi nel **tessuto urbano consolidato**;
 - b. pari alla aliquota del cinque per cento, per gli interventi che consumano **suolo agricolo** nello stato di fatto all'interno del **tessuto urbano consolidato**;
 - c. gli importi di cui alle lettere a) e b) sono da destinare obbligatoriamente alla realizzazione di misure compensative di riqualificazione urbana e compensazione ambientale; tali interventi possono essere realizzati anche dall'operatore, in accordo con il comune.";
- che il comma 3 del medesimo articolo regionale così dispone: "3. Successivamente all'integrazione del PTR e all'adeguamento dei PTCP e degli strumenti di pianificazione territoriale della città metropolitana, di cui ai commi 1 e 2, e in coerenza con i contenuti dei medesimi, i comuni adeguano, in occasione della prima scadenza del documento di piano, i PGT alle disposizioni della presente legge.";

DATO ATTO che:

- per **"suolo agricolo"** deve intendersi quello identificato nella specifica cartografia predisposta dalla Regione Lombardia di cui alla banca dati DUSAF (Destinazione d'Uso dei Suoli Agricoli e Forestali) di cui alla deliberazione G.R. 22/12/2008 n. 8757;
- per **"tessuto urbano consolidato"** deve intendersi quello definito negli elaborati grafici di corredo del vigente P.G.T. ovvero oggetto di future varianti;

TENUTO CONTO che necessita determinare la maggiorazione percentuale del contributo relativo al costo di costruzione di cui all'articolo 16, comma 3, del d.P.R. 06/06/2001 n. 380, entro un minimo del venti ed un massimo del trenta per cento, solamente per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato del vigente P.G.T.;

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n. 37 in data 29/06/2015, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si propone di sottoporre al Consiglio comunale:

1. per quanto disposto dal citato comma 10 dell'art. 5 della L.R. 28/11/2014 n. 31:
 - a. la maggiorazione pari al 25% del contributo relativo al costo di costruzione di cui all'articolo 16, comma 3, del d.P.R. 06.06.2001 n. 380 per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto **non ricompresi** nel tessuto urbano consolidato;
 - b. di dare atto che per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto **all'interno** del tessuto urbano consolidato la maggiorazione ex lege è pari al 5%;

PRESO ATTO:

- che gli importi di cui ai precedenti punti 1.a. e 1.b. sono da destinare obbligatoriamente alla realizzazione di misure compensative di riqualificazione urbana e compensazione ambientale;
- che le suddette maggiorazioni trovano applicazione sino all'adeguamento del P.G.T. di cui all'art. 5, comma 3, della L.R. n. 31/2014;

RITENUTO di dover provvedere in merito stabilendo nel 25% la maggiorazione di cui all'art. 10, comma 1, lett. a), della L.R. n. 31/2014;

DATO ATTO che la suddetta maggiorazione *"non sostituisce bensì si aggiunge a quella già prevista dall'art. 43, comma 2-bis, della L.R. n. 12/2005, essendo oltremodo diverse le possibili utilizzazioni"* (cfr. comunicato regionale 25/03/2015 n. 50);

TENUTO CONTO CHE:

- ✓ La gestione dei proventi, come maggiore risorsa economica percepita, è in capo al Comune che agisce localmente, promuovendo misure compensative di riqualificazione urbana e compensazione ambientale, anche avvalendosi degli operatori, in accordo con il Comune stesso;
- ✓ Le Amministrazioni Comunali hanno l'obbligo di applicare la normativa in oggetto, ai sensi e per gli effetti del citato comma 10 dell'art. 5 della L.R. 28/11/2014 n. 31;

VISTI E RICHIAMATI:

- Il d.P.R. 06/06/2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", e s.m.i;
- La L.R. 11/03/2005 n. 12 " Legge per il Governo del - Territorio" e s.m.i;
- La L.R. 28/11/2014 n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato;
- La vigente normativa nazionale e regionale in materia;
- Il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18/08/2000 n. 267;

VISTO l'allegato parere del Revisore dei conti, reso ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b), n. 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

PRESO ATTO, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, che il responsabile del servizio ha espresso parere in ordine alla regolarità tecnica, il responsabile del servizio finanziario ha espresso parere in ordine alla regolarità contabile della proposta e che il Segretario Comunale ha espresso parere favorevole sotto il profilo di legittimità della medesima;

CON voti 8 favorevoli e 1 astenuto (Cons. Posla), espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. per quanto disposto dal citato comma 10 dell'art. 5 della L.R. 28/11/2014 n. 31:
 - a. di determinare nel 25% la maggiorazione del contributo relativo al costo di costruzione di cui all'articolo 16, comma 3, del d.P.R. 06.06.2001 n. 380 per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto **non ricompresi** nel tessuto urbano consolidato;
 - b. di dare atto che per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto **all'interno** del tessuto urbano consolidato la maggiorazione ex lege è pari al 5%;
2. di dare atto, altresì:
 - che gli importi di cui ai precedenti punti 1.a. e 1.b. sono da destinare obbligatoriamente alla realizzazione di misure compensative di riqualificazione urbana e compensazione ambientale;
 - che le suddette maggiorazioni trovano applicazione sino all'adeguamento del P.G.T. di cui all'art. 5, comma 3, della L.R. n. 31/2014;
3. di prevedere nel bilancio per l'esercizio finanziario 2015, idonei capitoli di entrata e spesa per i proventi derivanti dalle sopra citate maggiorazioni dei contributi relativi al costo di costruzione;
4. di disporre l'invio della presente delibera al Settore Tecnico ed al Settore Risorse Economico-Finanziarie per quanto di competenza.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

STANTE l'urgenza di provvedere;

VISTO l'art. 134, quarto comma, del D.Lgs. 267/2000;

CON voti 8 favorevoli e 1 astenuto (Cons. Posla), espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

PELLEGRI CLAUDIO

COMMERCIALISTA – REVISORE LEGALE

VIA BRIANTEA N. 25 22100 COMO

Spett. le

COMUNE DI OZZERO (MI)

OGGETTO: Parere del Revisore sul proposta di delibera del Consiglio Comunale avente ad oggetto "Contributi di Costruzione – applicazione della maggiorazione prevista dalla L. R. 28/11/2014 n. 31 afferente il Costo di Costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.

Il sottoscritto Revisore di questo Ente, chiamato ad esprimere un parere in merito alla proposta di delibera consiliare di cui all'oggetto,

Presa visione

- della normativa vigente di riferimento L.R. 28/11/2014 n. 31 – art. 16 D.P.R. 380/01;
- della proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale;
- del parere favorevole di regolarità tecnica;
- del parere favorevole di regolarità contabile;
- Il parere in ordine alla legittimità rilasciato dal Segretario Comunale;

vista

- La deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 29/6/2015;

dato atto

- Che l'Ente è nella condizione di procedere alla stesura aggiornata del "Piano delle valorizzazioni ed alienazioni immobiliari" finalizzata alla dismissione di alcuni beni di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

tenuto conto

- che l'art. 239 comma 1 lett. b) n. 3 del D. Lgs. 267/2000 prevede, fra gli altri, che il Revisore rilasci specifico parere.

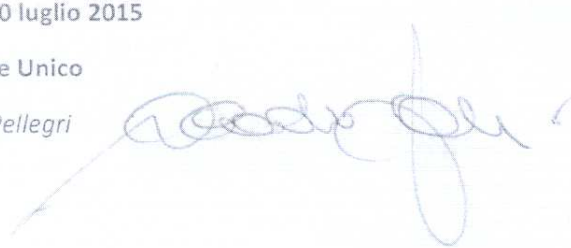
ESPRIME

Per quanto sopra esposto, parere favorevole ai sensi dell'art. 239 del D. Lgs. 267/2000 relativamente alla proposta di applicazione della maggiorazione prevista dalla L.R. 28/11/2014 n. 31 afferente il costo di costruzione di cui all'art. 16 D.P.R. 380/2001.

Ozzero, 10 luglio 2015

Il Revisore Unico

Claudio Pellegrini



OGGETTO: CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - APPLICAZIONE DELLA MAGGIORAZIONE PREVISTA DALLA L.R. 28/11/2014 N. 31 AFFERENTE IL COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL'ART. 16 DEL D.P.R. 380/01 E S.M.I..

P A R E R I P R E V E N T I V I
art. 49 - D.Lgs. 267/2000

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere:

☒ favorevole

☐ contrario

Note o motivazioni di parere contrario:

in ordine alla REGOLARITA' TECNICA, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.TO GEOM. BARRELLA ROBERTO RAFFAELE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere:

☒ favorevole

☐ contrario

Note o motivazioni di parere contrario:

in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto.

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.TO BARONI LUIGI

SOTTO IL PROFILO DELLA CONFORMITA' DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA

Si esprime parere:

☒ favorevole

☐ contrario

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO DOTT. PEPE PAOLO

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to VILLANI GUGLIELMO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to CERIANI CARLO MARIA

Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì, **30/09/2015**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. PEPE PAOLO

La presente copia è conforme all'originale depositato, composto da n. _____ facciate.

Addì, 30/09/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. Pepe Paolo

Il sottoscritto certifica che la suesesa deliberazione, è divenuta **ESECUTIVA** per decorrenza del termine, ai sensi dell'artt. 134 - comma 3 - e dell'art. 124 - comma 1 - del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 30/09/2015 al 15/10/2015.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to